



Handläggare
Sofia Düring Forslund
sofia.during-forslund@huddinge.se

Bygglövs- och tillsynsnämnden

Uppföljning av årsplaneringen för tillsyn enligt plan- och bygglagen

Förslag till beslut

Årsplanering för 2023-2024 med utblick till 2027 tillhörande tillsynsplan enligt plan- och bygglagen, enligt bilaga 1 till förvaltningens tjänsteutlåtande daterat den 20 februari 2023, godkänns som inriktning för tillsynsarbete i Huddinge kommun.

Sammanfattning

Föreslagen årsplanering omfattar åren 2023–2024 med utblick till 2027 och visar hur tidsåtgången ser ut för nämndens tillsynsarbete enligt plan- och bygglagen samt hur arbetet behöver planeras.

Beskrivning av ärendet

En byggnadsnämnd ska planera och följa upp tillsynsarbetet genom en tillsynsplan.

Det senaste beslutet om tillsynsplan enligt plan- och bygglagen fattades av bygglovs- och tillsynsnämnden den 22 februari 2022, se bilaga 2. I samband med det beslutades att tillsynsplanens årsplan ska följas upp och revideras varje år och att tillsynsplanen i sin helhet ska revideras vartannat år. Nu föreslagen årsplanering omfattar åren 2023–2024. Årsplanen visar mer detaljerat än tillsynsplanen vilket arbete som ska utföras varje år samt hur många arbetstimmar som behövs för att utföra arbetet. Årsplanen har även en utblick över arbetsuppgifter fram till 2027.

Under 2022 har det ettåriga tillsynsprojektet, som startades 2021, fullgjorts och avslutats. Medan projektet pågick har två tillsvidareanställda medarbetare arbetat med tillsynshandläggningen tillsammans med två visstidsanställda medarbetare. Under 2022 sjönk därför antalet pågående tillsynsärenden med 24 procent.

Nämnden har av kommunfullmäktige för 2023 fått extra resurser som gett möjlighet att utöka den ordinarie tillsynsverksamheten. Detta möjliggör att tillsynshandläggningen kommer att kunna pågå i samma utsträckning som under tillsynsprojektet. Under 2023 kommer en ytterligare tillsynshandläggare att anställas vilket gör att bygglovsavdelningen kommer att ha tre tillsvidareanställda medarbetare som arbetar med tillsynshandläggning. Dessutom kommer en av



avdelningens koordinatörer delvis att arbeta med tillsyn i högre utsträckning och mer fokuserat än tidigare.

Förvaltningens synpunkter

Förvaltningen anser att det framtagna förslaget till årsplanering är en förutsättning för handläggningen av tillsynsärenden. Planeringen underlättar för förvaltningen att planera och prioritera arbetet som består av många olika delar.

Förvaltningen föreslår att bygglovs- och tillsynsnämnden godkänner årsplanering för 2023-2024 med utblick till 2027 tillhörande tillsynsplan enligt plan- och bygglagen som inriktning för förvaltningens fortsatta tillsynsarbete.

Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Det är av stor betydelse att ärenden inte blir liggande så länge att preskription inträder, då detta leder till att inga möjligheter att ta ut byggsanktionsavgift och att förelägga om rättelse finns. De utökade resurserna för 2023 möjliggör en fortsatt hantering av de ärenden som ännu saknar beslut och gör även att ärendeskulden fortsättningsvis inte ökar.

Toralf Nilsson
Teknisk direktör

Morgan Randall Svahn
Bygglovschef

Bilaga

Bilaga 1. Årsplanering 2023–2024 med utblick till 2027

Bilaga 2. Beslutad tillsynsplan enligt plan- och bygglagen 2022–2023